

# VORABZUG

Die ausführende Firmen haben alle Maße und Angaben vor Ausfertigung bereits verantwortlich zu prüfen. Das ausführende Unternehmen ist verpflichtet, dem Auftraggeber/Prüfer auf etwaige Unstimmigkeiten der Zeichnungen und Zeichnungen (VOR) zu zeigen.

Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den Unterlagen des Statikers und der anderen Sonderzeichenteile, mit gültigen Vorschriften der DIN und der EN und den Festlegungen der Rohbau- und Ausbauschaukasten.

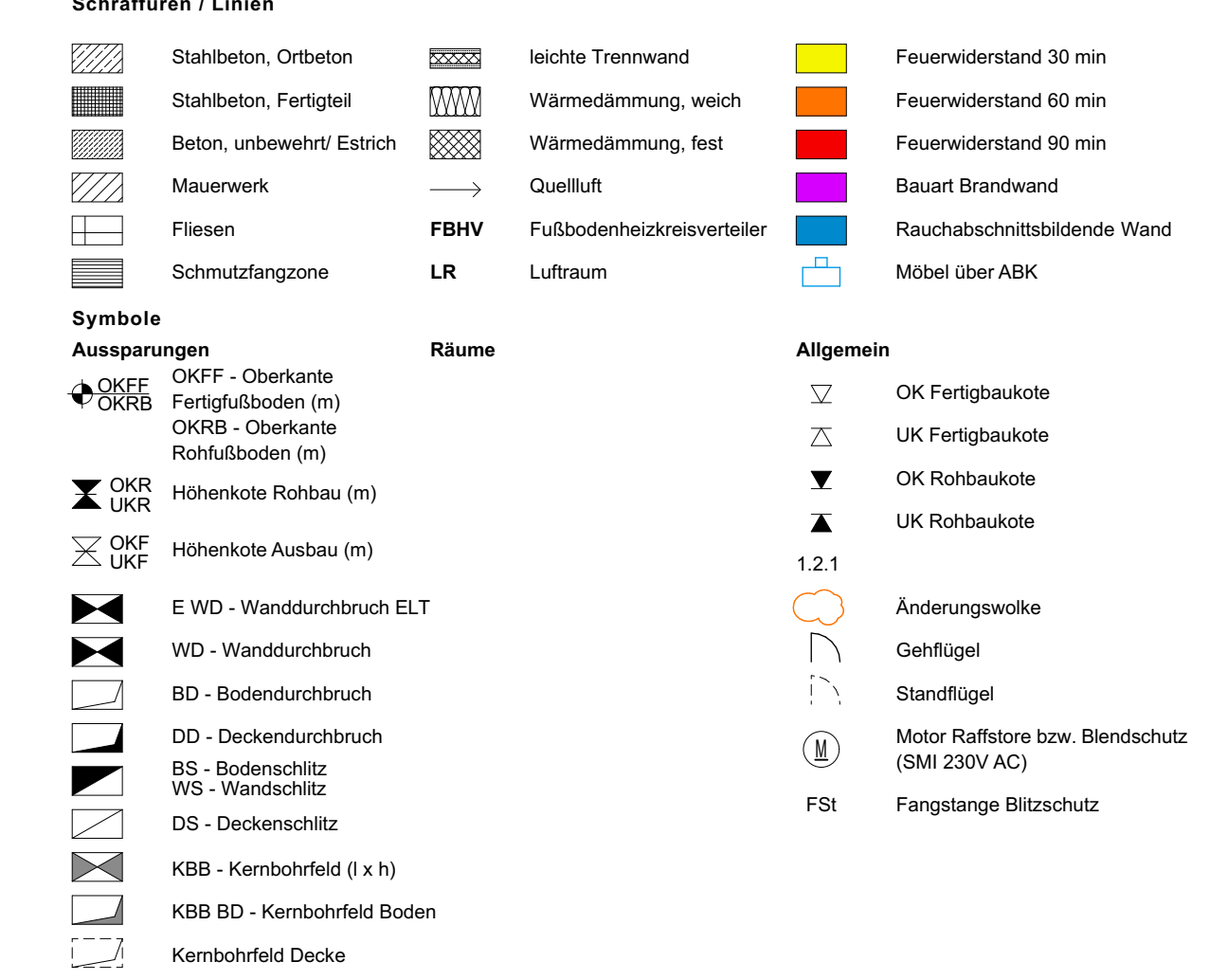
Bedenken gegen vorgezeichnete Konstruktionen müssen dem Architektenbüro / Baubehörde rechtzeitig mitgeteilt werden; Abweichungen von den Angaben der Ausführungsplanung erfordern die Zustimmung des Architektenbüros.

Der Wärmeschutznachweis, der Schallschutznachweis und der Brandschutznachweis sind zu beachten und einzuhalten.

Angeborene Werte (Kälte, Bänder, etc.) sind zu berücksichtigen.

Bei der Bemessung der Fläche wurden Toleranzen nicht berücksichtigt.

Abweichungen, Unstimmigkeiten zu Detail- u. Werkplanung bzw. Angaben in Nachweisen sind mit der Bauleitung zu klären. Höhenkontrollen beziehen sich auf:  $\pm 0.00 = 172.50\text{m NN} = \text{OKFB FEG}$



Abkürzungen		Brandschutz			
WS	Wandschicht senkrecht	NA	Notausstieg	T30-RS	feuerbeständig, Rauchdicht & selbstschließend
WW	Wandschicht waagrecht	SB	Sichtbrennen		feuerhemmend, dicht- & selbstschließend
OK	Obenkante	F	Beschichtung	T30	
UK	Unterkante	F	Fleisen		
RD	Rohdecke	P	Putz	T30 - RS	feuerhemmend, Rauchdicht & selbstschließend
AK	Außenkante	GK	Gipskarton		
VR	Vorstrich	HL	Holzverkleidung		rauchdicht & selbstschließend
RFB	Rohfahrboden	MF	Minnerrassef	vsd	selbstschließend
FFB	Fertigfußboden	SP	Spannplatte	vsd	selbstschließend
BR	Brüstung	AA	Anstrich	vd	vollwandig
ST	Sturz	FL	Flechtwerk		durchdringend
UZ	Unterzug	RW	Rettingweg	IBO	im Bereich offen (Feststellanlage)
FU	Fundament	FSt	Fangstange		
VSB	Vorstrich	S	Gewerke		
DF	Dehlfuge	S	Sanitär	F	Fensterbühne
GR	Gitterrost	H	Heizung	R	Fleisenleger
HK	Heizkörper	K	Kälte	H	Hängung
RR	Regenrohr	L	Leitung		
RM	Rauchmalmder	E	Elektro	S	Schreiner
RE	Rohbau	HL	Heizung-Luftschicht	E	Elektrik
0	Dachdecke	P	Innenputz	TB	Trockenbau
A	Aufzugbau	T	Innenüren	EL	Elektro
B	Bodenbelag	LA	Landschaftsarchitekten	M	Maier
S	Schlösser	F	Fassade		

**Alle Innentürhöhen beziehen sich auf OKFFB des höher liegenden Raumes!**  
**Alle bodentiefen Fenster- und Außentürhöhen beziehen sich auf OKRB!**

A	30.09.2025	Änderung Rohbauöffnung	
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.



Projekt **Neubau Integrierte Leitstelle Ortenau**

Leutkirchstraße 32b  
77723 Gengenbach

Flur-Nummer: 452  
Gemarkung: Gengenbach

## Planinhalt **Grundriss Untergeschoss**

Planstufe / **Werkplan** ILS.W.UG.A  
 Plannummer

Bauherr/in      Landratsamt Ortenaukreis      T 0781 805 0  
 Badstraße 20      E landratsamt@ortenaukreis.de  
 77652 Offenburg      W www.ortenaukreis.de

Architekt      Schätzler Architekten GmbH      T 089 189 17 86 0  
Landwehrstraße 37 RGB      E [info@schaetzler.net](mailto:info@schaetzler.net)  
80336 München      W [www.schaetzler.net](http://www.schaetzler.net)

überwachung Dr.-Georg-Schaeffler-Str. 11  
D 77933 Lahr /Schw.

Fachplaner  
Treuwerk      Gönert Bauingenieure      T. 07821 908 821 00

& Bauphysik Kaiserstraße 72 E 230201@gbi-statik.de  
77933 Lahr / Schw. W www.gbi-statik.de

Kriegsstraße 234  
76135 Karlsruhe

E fabio.oliveri@bender-urich.de  
johannes.blessing@bender-urich.de

Kriegsstraße 234  
76135 Karlsruhe

E martin.mohrlok@bender-urich.de  
W www.bender-urich.com

Brandschutz: HÄRKANN + KIKERER + ROMBO  
Karlsruher Straße 3  
79108 Freiburg  
T 0761 211 550 40  
E kikerer@hk-brandschutz.de  
W www.hk-brandschutz.de

Außenanlagen A2 Landschaftsarchitekten GmbH  
Guntramstraße 38  
79106 Freiburg i. Br.  
T 0761 280 508  
mueller@a2-landschaftsarchitektur.de  
W www.a2-landschaftsarchitektur.de

Leitstellen- ESN Sicherheit und Zertifizierung GmbH T 04307 821 123  
planung Lise-Meitner-Straße 25-29 E pinkernelle@esn.de  
24223 Schwentinental W www.esn.de

Funktion	Format	Maßstab	Index
ARC	1370 x 594	1:50	A
Gezeichnet	LPH	Datum	
TS/MW	5	12.11.2025	